

## Warunki przyjęcia obiektu do sprzedaży aukcyjnej

1. Komitent proponuje cenę obiektu, a Dom Aukcyjny ją akceptuje.  
W przypadku, gdy Dom Aukcyjny ma wątpliwości co do wyceny obiektu, wówczas może zasięgnąć opinii ekspertów. Gdy wątpliwości te zostaną przez ekspertów potwierdzone, wówczas Dom Aukcyjny może odstąpić od umowy.  
Istnieje możliwość wystawienia obiektu na aukcję z ceną sprzedaży żadaną przez komitenta, wyższą niż akceptowana przez Dom Aukcyjny. W przypadku, gdy obiekt taki nie zostanie sprzedany, komitent obowiązany jest uiścić opłatę organizacyjną w wysokości 10% ceny sprzedaży.
2. Ostateczną decyzję o zakwalifikowaniu obiektu do sprzedaży aukcyjnej podejmuje zespół ekspertów najpóźniej na 2 tygodnie przed aukcją. Przedmioty nie zakwalifikowane na aukcję i nie odebrane przed aukcją Dom Aukcyjny może przekazać do sprzedaży komisowej lub sprzedawać w systemie aukcji holenderskiej, w którym cena sprzedaży obiektu ulega obniżeniu o 5% po upływie każdego tygodnia.
3. Dom Aukcyjny może wspólnie z Komitentem ustalić cenę za jaką obiekt może być sprzedany przed aukcją – bez poddawania go licytacji.
4. Prowizja Domu Aukcyjnego jest naliczana od wylicytowanej ceny sprzedaży.
5. Komitent może odstąpić od umowy i odebrać obiekt, jeżeli od dnia podpisania Umowy Komisu upłynęły 2 tygodnie, a do dnia przeprowadzenia aukcji pozostało jeszcze ponad 4 tygodnie.  
Jeżeli Komitent wycofuje obiekt bez zachowania powyższych terminów, wówczas zobowiązany jest do zapłacenia Domowi Aukcyjnemu kary umownej w wysokości 20% ceny sprzedaży.
6. Dom Aukcyjny ustala cenę wywoławczą, od której rozpoczyna się licytacja.
7. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej na aukcji licytacji, zostanie zaproponowana cena sprzedaży wyższa niż podana w Umowie Komisu, wówczas uzyskaną nadwyżkę Dom Aukcyjny zobowiązuje się dopłacić do ceny sprzedaży po potrąceniu należnej prowizji komisowej wraz z podatkiem VAT.
8. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej na aukcji licytacji, zostanie zaproponowana cena sprzedaży niższa niż podana w Umowie Komisu, wówczas niższą cenę uważa się za ofertę wobec Komitenta, której przyjęcia Komitent ma prawo odmówić.
9. Obiekty przyjęte do sprzedaży ubezpieczone są w ramach ubezpieczenia działalności gospodarczej prowadzonej przez Rempex Sp. z o.o.
10. Odpowiedzialność Komitenta z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne rzeczy trwa 3 lata, licząc od dnia wypłaty należności za obiekt.
11. Dom Aukcyjny pokrywa koszty organizacyjne aukcji. Zakwalifikowaniem obiektów na aukcję oraz opisem obiektów zajmuje się specjalistyczna Agencja.
12. W przypadku sprzedania obiektu przez Dom Aukcyjny wypłata należności dla Komitenta następuje po miesiącu od daty sprzedaży, co jest związane z okresem gwarancyjnym przysługującym Nabywcy.
13. W przypadku, gdy obiekt nie został sprzedany na aukcji, jest on sprzedawany w systemie sprzedaży poaukcyjnej i może być odebrany przez Komitenta najwcześniej 10 dni po terminie aukcji.  
W przypadku, gdy w ciągu miesiąca od dnia aukcji Rempex Sp. z o.o. nie sprzeda obiektu, a Komitent go nie odbierze, obiekt może być skierowany bez dodatkowych uzgodnień z Komitentem na kolejną aukcję w systemie tradycyjnym lub internetowym z obniżoną ceną o 20% lub sprzedawany w systemie sprzedaży komisowej z ceną obniżoną o 20%. W przypadku umieszczenia takiego obiektu w kolejnym katalogu aukcyjnym, może on być odebrany przez właściciela dopiero 10 dni po terminie tejże aukcji.  
Tak przeceniony o 20% obiekt może być również skierowany do sprzedaży w systemie aukcji holenderskiej, w którym cena sprzedaży obiektu ulega dalszemu obniżaniu o 5% po upływie każdego kolejnego tygodnia.
14. W przypadku gdy w ciągu 3 miesięcy od dnia pierwszej aukcji obiekt nie został sprzedany komitent odbiera obiekt albo cena sprzedaży tego obiektu jest dalej obniżana o 20% miesięcznie lub 5% tygodniowo.
15. Strony mogą wstrzymać lub ustalić inne zasady obniżania cen sprzedaży obiektu.
16. Po upływie miesiąca obowiązywania nowej ceny sprzedaży w wysokości 20% pierwotnej ceny sprzedaży Rempex sp. z o.o. może pobierać opłaty za składowanie obiektu w wysokości 2% pierwotnej ceny sprzedaży za każdy miesiąc. Jeżeli niesprzedany lub niezakwalifikowany na aukcję obiekt nie zostanie odebrany w ciągu 2 lat od daty aukcji, na którą został przyjęty, Rempex sp. z o.o. może skorzystać z prawa do nabycia przedmiotu za nie uiszczone opłaty za składowanie.
17. W przypadku, gdy Komitent nie zawiadomi o zmianie adresu, wówczas pisma wysyłane przez Rempex Sp. z o.o. listem poleconym pod adres podany na niniejszej umowie i zwrócone przez Poczta, uważa się za doręczone.
18. Komitent zasięga osobiście (lub telefonicznie) informacji o zakwalifikowaniu obiektu na aukcję, wynikach licytacji oraz sprzedaży poaukcyjnej obiektu.

### **Biuro Przyjęć D. A. Rempex**

pon. - pt.: 12.00 - 18.00, sobota: 12.00 - 14.00  
tel. 22 826 44 08 wew. 102, 103  
rempex@rempex.com.pl

### **Salon Sprzedaży D. A. Rempex**

pon. - pt.: 11.00 - 19.00, sobota: 12.00 - 15.00  
tel. 22 826 44 08 wew. 104, 105  
salon@rempex.com.pl